

# Ich sehe ein Haus mit Landschaftspark. Traum, Vision, Wirklichkeit? Sagen Sie's!



## Freiraum schaffende Optionen

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages

<b>Objekt</b>	<b>K-EFH-240111</b>
<b>Ort / Gemarkung</b>	16303 Schwedt OT Felchow (genaue Anschrift vom Anbieter)
<b>Art / Bj.</b>	EFH in Form einer unterkellerten DHH Typ EW65/D (Bj. 1983) mit Nebenglass
<b>Wohnfläche</b>	ca. 124 m <sup>2</sup> Wfl. (zzgl. NF Keller)   617 m <sup>3</sup> umbauter Raum
<b>Grundstück</b>	ca. 3.120 m <sup>2</sup> (zusätzliches Flst. in Größe zu ca. 112 m <sup>2</sup> kann zusätzlich von der Stadt Schwedt erworben werden - Arrondierung zur Straße)
<b>Ausstattung</b>	<b>EG/DG:</b> 5 Zimmer, 1 Wohn-Diele, 1 Veranda, 1 Küche, 2 Flur, 2 Bad/WC <b>KG:</b> Abstell-/Lagerräume; <b>NG:</b> Garage/Schuppen, Garten/gestaltbarer Park
<b>Erschließung</b>	TW u. AW zentral, Elektro, Kohle/Holz-Heizg., Erdgas-Anschluss, TV/Tel./DSL, Straße u. Beleuchtung
<b>Energieausweis</b>	EVA 206,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) für H+WW, Bj.H 1983, ET Kohle/Holz, EE G
<b>Kaufpreis</b>	<b>152.000,00 €</b> (1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	5.426,40 € (2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	14.440,00 € (3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	171.866,40 € (4) = Summe von (1) bis (3)

**Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!**  
**Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.**