

# EFH mit vielen Freiräumen für Ihre Ideen im Schwedter OT Jamikow. Das hat schon was!



**Nach Herzenslust gestalten !**

Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages. **Kaufangebot K-EFH-240113**

<b>Ort / Gemarkung</b>	16303 Schwedt OT Jamikow (genaue Anschrift vom Anbieter)	
<b>Art / Bj.</b>	EFH mit ausgebautem DG und Vollkeller (Bj. 2000), Garage, Nebengelass	
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup> Wfl. (zzgl. anrechenbare Terrassenfläche) und 58 m <sup>2</sup> Nfl. im Keller 640 m <sup>3</sup> umbauter Raum	
<b>Grundstück</b>	ca. 966 m <sup>2</sup>	
<b>Ausstattung</b>	<b>EG</b> 3 Zimmer, 1 Kamin, 1 Küche, 1 Flur, 1 Bad (WC, WB, Du), 1 Terrasse <b>DG</b> 1 Zimmer mit Balkon, 1 Galerie, 1 Bad (Wa/WC/WB), 1 Abst.-Raum <b>KG</b> 1 Zimmer mit Kamin, 1 Flur, 1 HWR/HA, 1 Sauna (WC, WB, Du), 1 Öl-Heizung <b>NG</b> Garage, Gerätehaus/Holzlager, frei gestaltbares Gartenareal	
<b>Erschließung</b>	TW zentral, AW-Grube, Elektro, Öl-Heizung, Sat-TV/Tel./DSL, Straße, Gehweg Beleuchtung	
<b>Energieausweis</b>	EVA 128,1 kWh/(m <sup>2</sup> a) für H+WW, Bj.H 2000, ET Öl, EE D	
<b>Kaufpreis</b>	<b>257.000,00 €</b>	(1) = notarieller Kaufpreis (KP)
Käuferprovision	9.174,90 €	(2) = 3,57% vom KP inkl. gesetzlicher Mwst. (aktuell 19%)
Erwerbsnebenkosten	24.415,00 €	(3) = ca. 9,5 % vom KP
Gesamtkosten	290.589,90 €	(4) = Summe von (1) bis (3)

**Alle Angaben vom Verkäufer. Irrtümer/Zwischenverkauf vorbehalten!**  
**Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Sparkassenberater.**